

SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM DOHODY O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB MIMO OBCHODNÍ PROSTORY

ZPROSTŘEDKOVATEL: Tomáš Uher IČO/DIČ: 24699331/CZ7510110685 Sídlo: Zahradní 267, Mšeno, 27735	PRODÁVAJÍCÍ: Pan/paní: R.č.: Bytem:
--	--

Požadovaná služba:

zprostředkování prodeje níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek p.č.	Součástí pozemku je stavba čp/če	Část obce	Katastrální území	Obec
Další pozemky p.č.:				

Zprostředkovatel tímto informuje Prodávajícího o následujících skutečnostech týkajících se dohody o poskytování realitních služeb (dále jen „Smlouva“):

- Od uzavřené Smlouvy je Prodávající oprávněn písemně odstoupit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření bez uvedení důvodu a bez jakékoli smluvní sankce. Odstoupení od smlouvy prokazatelným způsobem (nejlépe doporučeným dopisem) musí být zasláno Zprostředkovateli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto sdělení, přičemž pro odstoupení Prodávající může, ale nemusí použít formulář uvedený níže. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od uzavřené Smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.
- Možnost odstoupení od Smlouvy ve zmíněné lhůtě nebude mít Prodávající v případě, že výslovně požádá o zahájení plnění dle Smlouvy ještě před uplynutím výše uvedené lhůty pro odstoupení.
- K ceně (provizi) dle Smlouvy bude připočtena DPH ve výši odpovídající platné právní úpravě, je-li Zprostředkovatel plátcem DPH.
- Orgánem oprávněným k mimosoudnímu řešení sporů mezi Prodávajícím a Zprostředkovatelem, vyplývajících ze Smlouvy, jakož i k vyřizování stížností na jednání Zprostředkovatele je Česká obchodní inspekce (Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát - oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2; e-mail: adr@coi.cz; web: adr.coi.cz);
- Text tohoto *Sdělení před uzavřením dohody o poskytování realitních služeb mimo obchodní prostory* je Prodávajícímu k dispozici na internetové adrese: **www.tomasuher.cz**.

Prodávající podpisem potvrzuje, že mu výše uvedené informace byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením Smlouvy, jsou mu jasné a srozumitelné. Dále potvrzuje, že mu byl s dostatečným předstihem před uzavřením Smlouvy předložen návrh předmětné Smlouvy, obsahující zejména označení služeb včetně jejich specifikace, cena služby nebo její výpočet, způsob platby a způsob plnění a další zákonem požadované údaje.

Zprostředkovatel a Prodávající tímto souhlasí s tím, aby byl obsah tohoto sdělení po podpisu oběma stranami při uzavření Smlouvy přiložen k dohodě o poskytování realitních služeb jako její nedílná součást.

V dne.....

.....
Zprostředkovatel

.....
Prodávající

Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy

(vyplňte tento formulář a pošlete jej zpět pouze v případě, že chcete odstoupit od smlouvy)

Oznámení o odstoupení od smlouvy

- Adresát:

Tomáš Uher
IČ: 24699331, DIČ: CZ7510110685
Zahradní 267, Mšeno, 27735
e-mail: tomas.uher@hypodum.cz

- Oznamuji/oznamujeme (*), že tímto odstupuji/odstupujeme (*) od smlouvy o nákupu tohoto zboží (*)/o poskytnutí těchto služeb (*)

- Datum objednání (*)/datum obdržení (*)

- Jméno a příjmení spotřebitele/spotřebitelů

- Adresa spotřebitele/spotřebitelů

- Podpis spotřebitele/spotřebitelů (pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

- Datum

(*) Nehodící se škrtněte nebo údaje doplňte.