

# Prodej bytu 2+1 Mělník

Cena: 4.490.000 Kč



## Popis nemovitosti

Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez zbytečných průtahů? Nebo investici, kterou lze okamžitě pronajmout? Pak by vás mohl zaujmout tento **světlý byt v osobním vlastnictví o celkové užitné ploše cca 51 m²**, který se nachází ve **3. patře** (4.np) zatepleného a udržovaného bytového domu. Dispozice **2+1 s šatnou** v bytě a sklepní kóji v suterénu. Byt je **udržovaný a připravený k okamžitému užívání**. Pokud nechcete hned investovat do rekonstrukce, můžete se rovnou nastěhovat. Stejně dobře poslouží i jako investiční byt určený k dlouhodobému pronájmu. Nic dalšího nemusíte řešit - **dům je zateplen, má plastová okna, nové stoupačky a udržované společné prostory**, což znamená nižší budoucí investice do společných částí domu.

Díky své dispozici a velikosti je byt ideální **pro začínající pár nebo mladou rodinu, rodiče hledající bydlení pro děti**, případně pro **investora hledajícího byt k pronájmu**.

Byt představuje zajímavou kombinaci **bydlení v klidné části okresního města s výhledem do zeleně a dostatkem**

Další informace: <https://tomasuher.cz/byt-melnik-slovany>

## Maklér



**Tomáš Uher**

**E-mail**

[info@tomasuher.cz](mailto:info@tomasuher.cz)

**Telefon**

+420737373100

**Adresa**

nám. Míru 17, Mšeno

**Web**

[www.tomasuher.cz](http://www.tomasuher.cz)

